

CENNÍK POPLATKOV A SLUŽIEB SPOLOČNOSTÍ REALBYT, s.r.o. A REALBYT PLUS, s.r.o.

	Názov služby	cena s DPH	Spôsob úhrady
1	Manipulačné poplatky za technické služby:		
1.1	Vydanie potvrdenia o veku bytového domu, stavby	14,00 €	VB
1.2	Vyhotovenie kópie dispozičného riešenia: bytu, NP, spoločného priestoru	14,00 €	VB
1.3	Vypracovanie stanoviska k stavebným úpravám	14,00 €	VB
1.4	Prehlásenie správcu o nedoplatkoch pri prevode bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. - registrácia zmeny vlastníka bytu na základe kúpno-predajných, darovacích zmlúv - poplatok platí predávajúci, darca, zámenných zmluvách všetci účastníci	30,00 €	VB
1.5	Vypracovanie výzvy na odstránenie závad v byte, NP, výzva na sprístupnenie bytu, upozornenie na porušovanie dohodnutých zásad spolunažívania obyvateľov bytového domu (hradí konkrétny vlastník), vrátane pošt. nákladov	10,00 €	VB
1.6	Príprava a spracovanie podkladov pre vydanie stavebného povolenia, ohlásenia stavebných úprav a pod., podanie žiadosti (bez poplatku št. Správy)- cena spracovanie podkladov do 4 hod.	144,00 €	FO
1.7	Zorganizovanie a príprava podkladov, účasť zástupcu správcovskej organizácii na viac ako jednom zhromaždení Spoločenstva, resp. Schôdze VB a NP /rok bez spracovania zápisnice a uznesenia (max. 1 hodina účasť na Zhromaždení, resp. Schôdzi VB)	72,00 €	FO
1.8	Zorganizovanie a príprava podkladov, účasť zástupcu správcovskej organizácii na viac ako jednom zhromaždení Spoločenstva, resp. Schôdze VB a NP /rok, vrátane vypracovania zápisnice a uznesenia (max. 1 hodina účasť na Zhromaždení resp. Schôdzi VB)	120,00 €	FO
2	Manipulačný poplatok za ekonomické a rozpočtové služby:		
2.1	Požiadavka na prerozdelenie tvorby a čerpania fondu opráv a údržby na vchody - cena za bytový dom / rok	180,00 €	FO
2.2	Spracovanie podkladov pre kontrolu Sociálna poisťovňa, Daňový úrad, zdravotné poisťovne	180,00 €	FO
2.3	Vystavenie potvrdenia o platbách za byt, NP, garáž (potvrdenie sa vystavuje oprávneným osobám)	14,00 €	VB
2.4	Vypracovanie a uzatvorenie dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti na základe požiadaviek vlastníkov, resp. SVB	podľa platnej zmluvy (ANASOFT)	FO
2.5	Vypracovanie a uzatvorenie dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti na základe požiadavky vlastníkov, resp. SVB - dohodár evidovaný na úrade práce v zmysle platných predpisov	podľa platnej zmluvy (ANASOFT)	FO
2.6	Rozdelenie ročného vyúčtovania na 2 obdobia - na základe žiadosti vlastníka bytu	30,00 €	VB
2.7	Spracovanie dohody o splátkach dlhu - uznanie dlhu (hradí konkrétny vlastník)	12,00 €	VB
2.8	Vyhľadanie archivovaných dokumentov starších ako 2 roky (cena za 1 dokument- strana)	10,00€	podľa žiadateľa
2.9	Vypracovanie upomienky, pokusu o zmier, zápisu na právne (hradí konkrétny vlastník)	9,00 €	VB
2.10	Upomienka prostredníctvom SMS - e mail	4,00 €	VB

2.11	Komplexné zorganizovanie písomného hlasovania na základe požiadavky vlastníkov, resp. SVB (cena za byt/NP), bez overenia podpisov, podľa počtu bytov / 1 - 50/, /51 - 100/, /101 a viac /	30/72/120 €	FO
2.12	Komplexné zorganizovanie písomného hlasovania na základe požiadavky vlastníkov, resp. SVB (cena za byt/NP), s overením podpisov, podľa počtu bytov / 1 - 50/, /51 - 100/, /101 a viac /	48/84/144 €	FO
3	Úver / vypracovanie podkladov k žiadosti		
3.1	Úver / vypracovanie podkladov k žiadosti v komerčnej banke	500,00 €	FO
3.2	Práce spojené s podaním žiadosti o štátne dotácie	330,00 €	FO
3.3	Príprava a spracovanie podkladov a podanie žiadosti o dotáciu, úver zo ŠFRB, prípadne iný podporný finančný mechanizmus na obnovu bytového domu	850,00 €	FO
3.4	Správa úverovej zmluvy komerčného úveru (zúčtovaná štvrťročne) (dom/mesiac)	3,30 €	FO
3.5	Správa úverovej zmluvy úveru ŠFRB (zúčtovaná štvrťročne) (dom/mesiac)	4,20 €	FO
3.6	Správa zmluvy ďalšieho bankového účtu domu (zúčtovaná štvrťročne) (dom/mesiac)	2,80 €	FO
4	Ostatné služby		
4.1	Zasielanie vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu poštou	podľa platného cenníka SP	VB
4.2	Zasielanie mesačného zálohového predpisu a ostatnej korešpondencie poštou na požiadanie na adresu užívateľa	podľa platného cenníka SP	VB
4.3	Zasielanie mesačného zálohového predpisu na adresu užívateľa	podľa platného cenníka SP	VB
4.4	Vypracovanie zmluvy o nájme spoločných častí a zariadení bytového domu podľa požiadaviek vlastníkov bytov	50,00 €	VB
4.5	Činnosti súvisiace so správou zmlúv za služby: splátkový kalendár k Zmluve o diele, (zúčtovaná štvrťročne) (dom/mesiac), poplatok sa účtuje za každú zmluvu o splátkovom kalendári	2,80 €	FO
4.6	Likvidácia spoločenstva - jednorazová odmena	1499,- €	VB
4.7	Poplatok za výmaz z Notárskeho centrálného registra záložných práv v prípade ukončenia vlastníctva bytu, ak bol bytovému domu poskytnutý úver zo ŠFRB	podľa platného notárskeho cenníka	
4.8	Krátkodobý prenájom zasadačky do 3h.	50,- €	
5	Odpočty meradiel ÚK a rozúčtovanie nákladov na ÚK		
5.1	Odpočty meradiel ÚK a rozúčtovanie nákladov na ÚK	podľa platnej zmluvy (Techem, Enbra, Sting Energo, ISTA)	
5.2	Individuálny odpis určených meradiel SV a TÚV	15,00 €	
6	Kopírovacie služby		
6.1	A4 jednostranne	0,50 €	
6.2	A4 obojstranne	0,80 €	
6.3	A3 jednostranne	1,00 €	

- Poplatky sú uvedené s príslušnou sadzbou DPH 23% v zmysle platnej legislatívy. Prípadná legislatívna zmena sadzby DPH má za následok zmenu poplatkov v cenníku.
- Poplatky nezahŕňajú úradmi vyžadované správne poplatky

- Poplatky označené „FO“ sú hradené užívateľom bankovým prevodom alebo v pokladni.
- Poplatky označené „VB“ sú hradené z FPÚaO bytového domu.
- Tento cenník nerieši poplatky súvisiace s užívaním bytu, poplatky z omeškania a zmluvné pokuty pri neplatení úhrady za užívanie bytu, prípadne ďalšie poplatky a príspevky.
- Cenník nadobúda platnosť a účinnosť od 01.08.2025 a ruší doteraz platný cenník

Vysvetlivky a použité skratky:

- NP - nebytový priestor
- ŠFRB - Štátny fond rozvoja bývania
- FPÚaO – Fond prevádzky, údržby a opráv
- SV - studená voda
- TÚV - teplá úžitková voda

V Banskej Bystrici dňa 2025

.....
REALBYT, s.r.o.
REALBYT PLUS, s.r.o.
 JUDr. Michal Badinský
 konateľ spoločností